

resense

UNA VUELTA A LA ESENCIA



RESENSE

Contacto comercial:
+54 9 3211 1676
info@resense.com

Viviffy Urban Developers
www.viviffy.com



info@viviffy.com



RESENSE

Un entorno natural

*En el corazón de Vicente López
Libertador 1381.*

Resense es un exclusivo complejo de residencias y espacios comerciales desarrollado por Viviffy Urban Developers y diseñado por Estudio Aisenson Arquitectos.

Ubicado en el corazón de Vicente López, a metros de la costa del Río de la Plata, combina diseño contemporáneo, entorno natural y excelente conectividad con la ciudad.

Una propuesta de calidad premium pensada para integrar vivienda, trabajo y bienestar en un mismo lugar.

Sobre un lote de aprox. 4.150 m², en la esquina de Av. del Libertador y Vergara, Resense cuenta con dos torres de gran categoría y unidades residenciales de 2 a 5 ambientes que van desde 85 m² hasta 280 m².

El proyecto está situado sobre la Av. del Libertador, cuenta con pileta y espacios verdes en planta baja, terraza de amenities con gimnasio y SUM, 2 torres de 17 pisos con una altura de 60 metros, y 3 subsuelos de cocheras.



MANIFIESTO

La tierra, el cielo y el río. Amaneceres llenos de vida y noches bajo las estrellas. La naturaleza en su estado más puro.

Un entorno único, donde el paisaje, la luz y el aire del río se integran para crear una experiencia de bienestar y calma. Un lugar donde la belleza del entorno se vive todos los días, con una elegancia simple y atemporal.

PROPUESTA

Resense es descubrir, sentir y vivir con mayor plenitud. Es pasado, presente y futuro entrelazados en un nuevo horizonte que invita a disfrutar de la naturaleza y de la ciudad.

Resense es dejarte transformar por sentidos que hacen a tu identidad. Es armonía y naturaleza. Es, simplemente, volver a la esencia.

VISTAS ÚNICAS, ABIERTAS AL RÍO Y A LA CIUDAD

Un estilo de vida entre la elegancia y la simplicidad, entre la modernidad y la calidez, entre el río y la tierra. Un desarrollo exclusivo por sus cualidades y locación, con un diseño moderno y armónico con el entorno. Una nueva perspectiva nace en Vicente López.



ES VIDA QUE TE RENUEVA. ES VIDA QUE TE TRANSFORMA.

Su arquitectura funcional, sus espacios sobrios y modernos, sus confortables y exclusivas unidades de 2, 3, 4 y 5 ambientes con terrazas, los 2.900 m² de amenities del desarrollo sobre la Av. del Libertador, que elevan el estilo y la calidad de vida de la zona.



Descripción del edificio

Su fachada de 110 metros lineales y desarrollo de 33.000 m² en dos volúmenes, ofrece áreas de calidad premium para vivir y trabajar en un entorno natural único.

SUPERFICIES GENERALES

TERRENO: 4.150 m²	Superficie libre parque: 2.700 m²
TOTAL A CONSTRUIR: 33.000 m²	Piscina descubierta en PB: 25 m x 11 m
AMENITIES: 2.900 m²	Solárium: 350 m²
Amplias terrazas sobre Av. del Libertador.	Amplio jardín en PB
Tres niveles de cocheras y servicios (bauleras, espacio de descarga, motos y bicicletas, estacionamiento.)	Juegos para niños en PB
	Gimnasio y SUM en terraza sobre basamento de 100 m² cada uno
	Terraza de Amenities: 250 m²

Descargo de responsabilidad.
Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación con las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división de propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.



Resense es descubrir perspectivas y volver a la esencia; es disfrutar de vivencias auténticas.

Allí, donde el presente renace y el futuro te transforma.



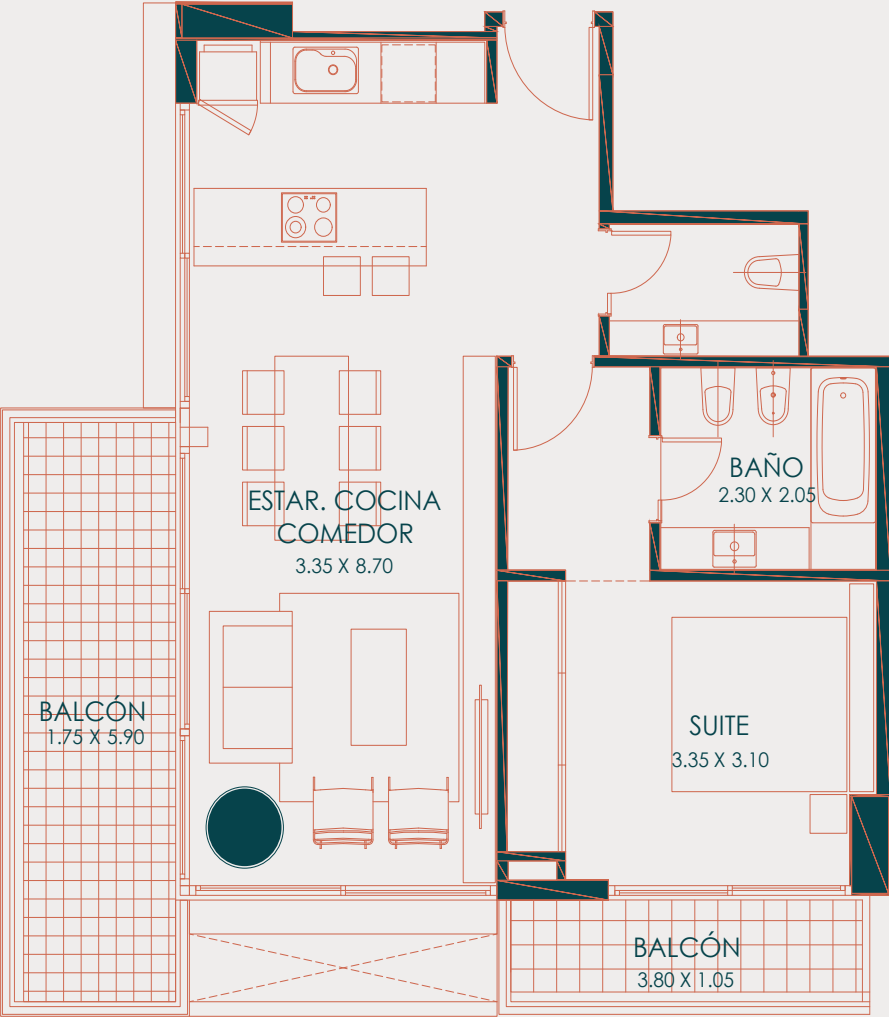
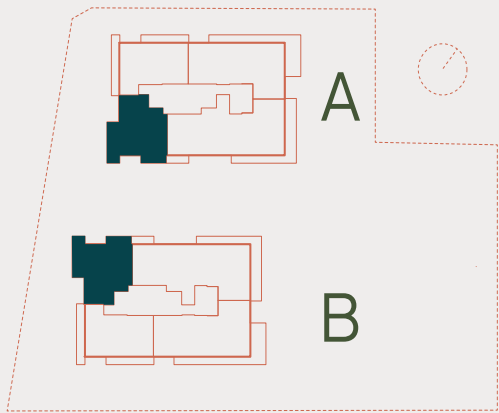
UNIDADES





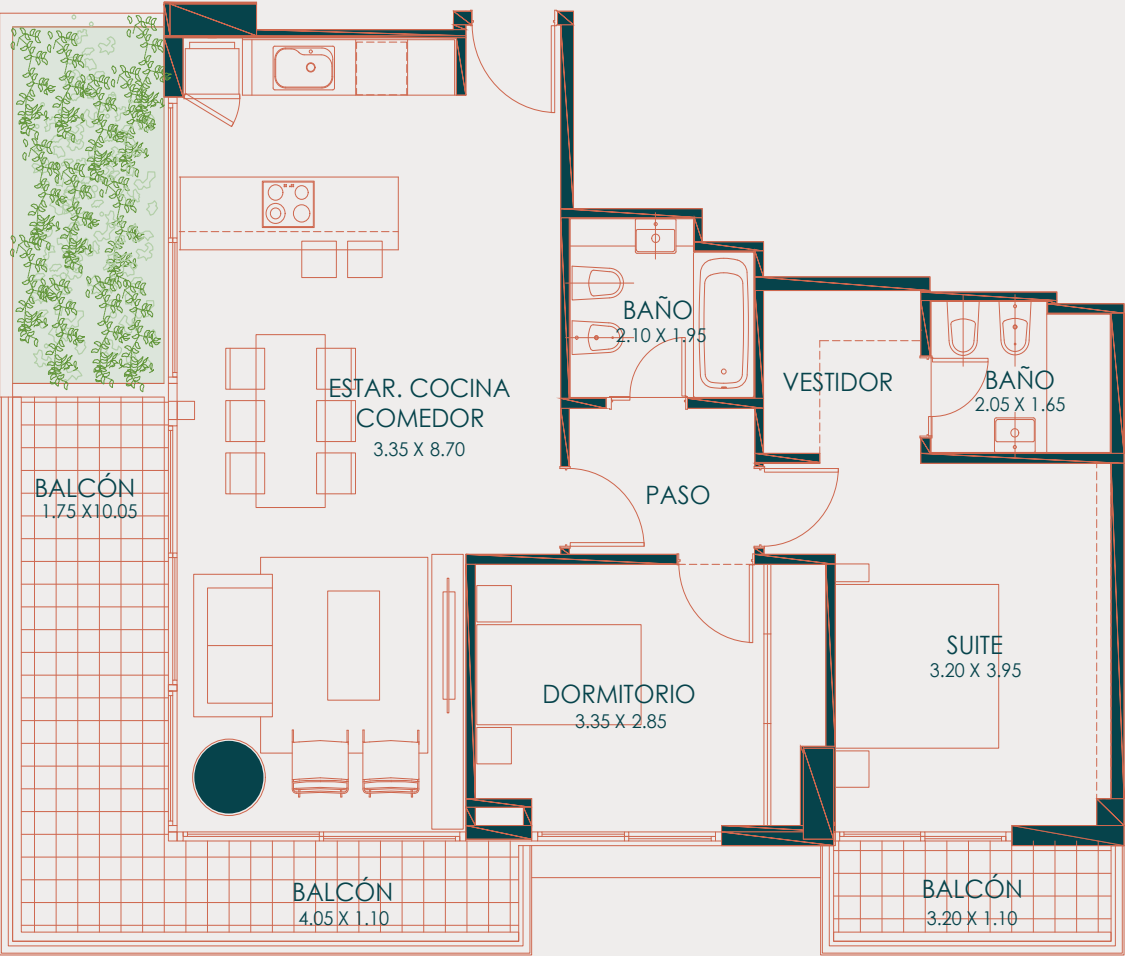
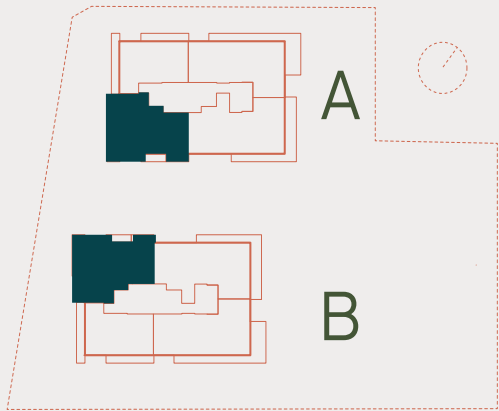
2 Ambientes

UNIDAD	AMBIENTES
D	2
CUBIERTO (1) SEMICUB. (2)	63.57 m² 16.87 m²
SUBTOTAL (1+2)	80,44 m²
AMENITIES (3)	6.84 m²
TOTAL (1+2+3)	87,28 m²



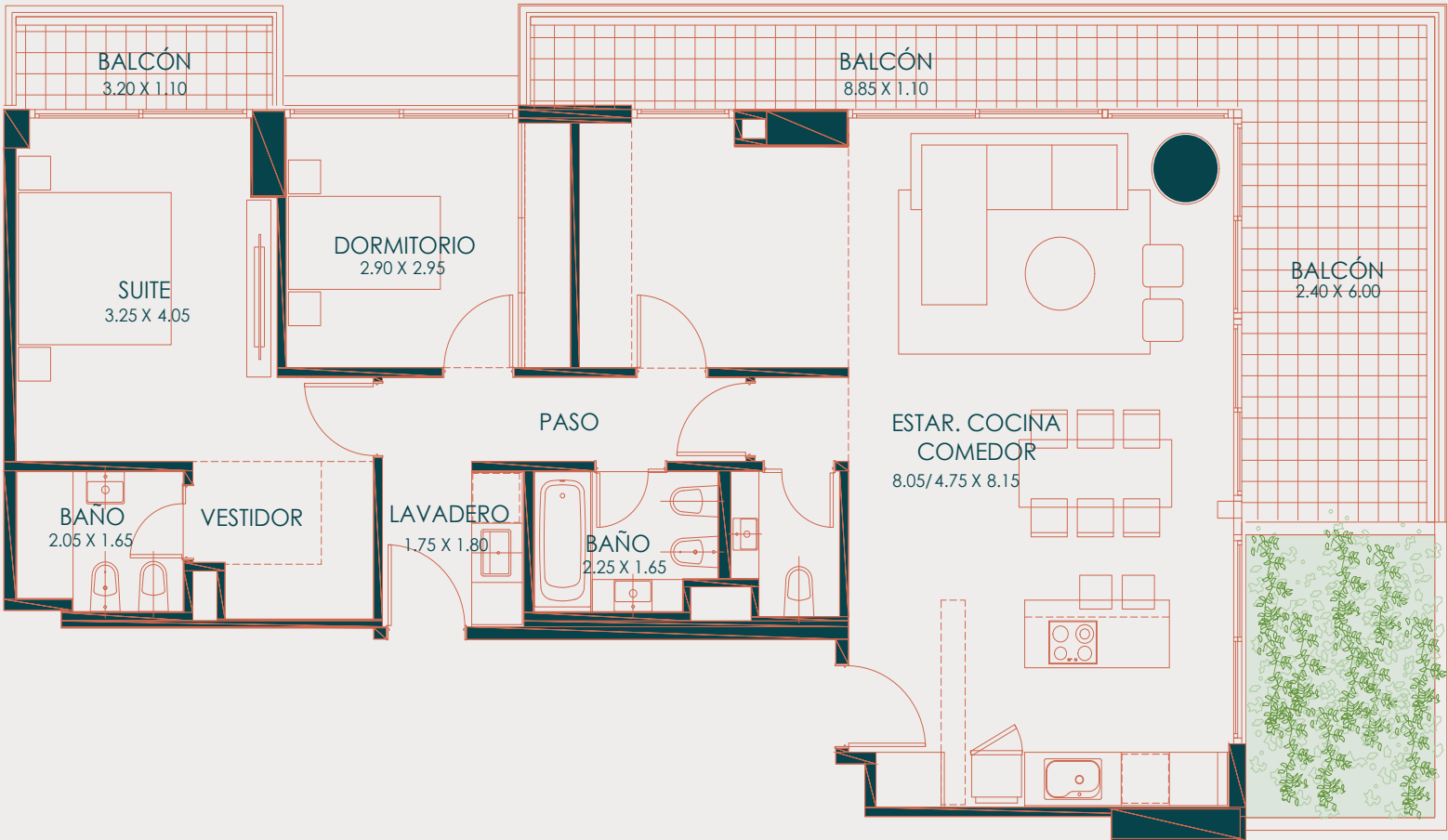
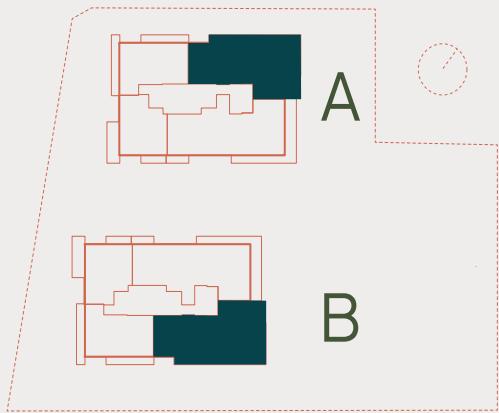
3 Ambientes

UNIDAD	AMBIENTES
D	3
CUBIERTO (1) SEMICUB. (2)	84.44 m ² 28.98 m ²
SUBTOTAL (1+2)	113.42 m ²
AMENITIES (3)	11.33 m ²
TOTAL (1+2+3)	124.75 m ²



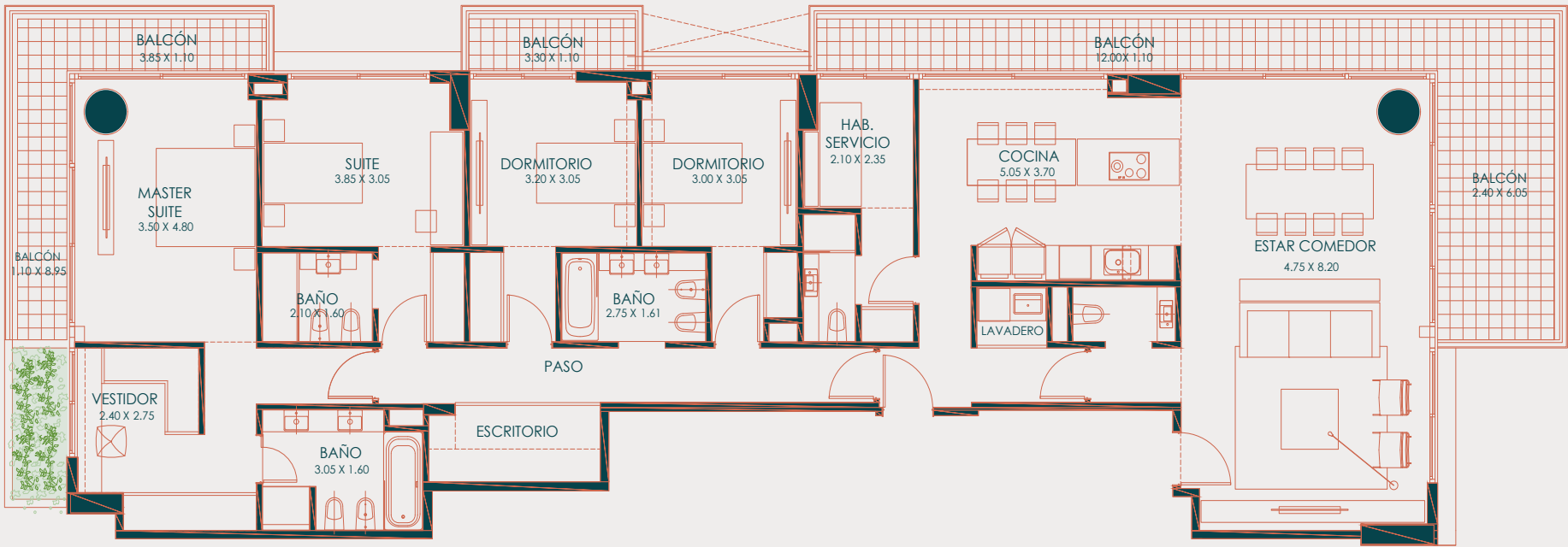
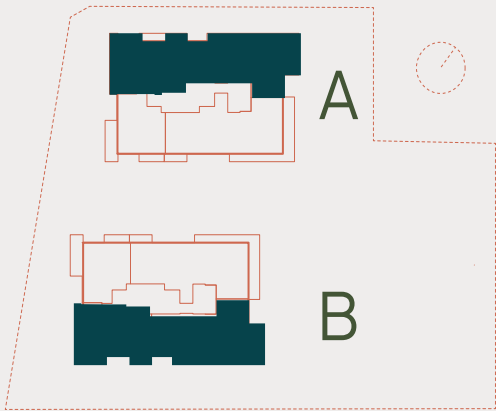
4 Ambientes

UNIDAD	AMBIENTES
A	4
CUBIERTO (1) SEMICUB. (2)	108.17 m² 38.71 m²
SUBTOTAL (1+2)	146.88 m²
AMENITIES (3)	14.62 m²
TOTAL (1+2+3)	161.50 m²
PALIER (4)	4.00 m²



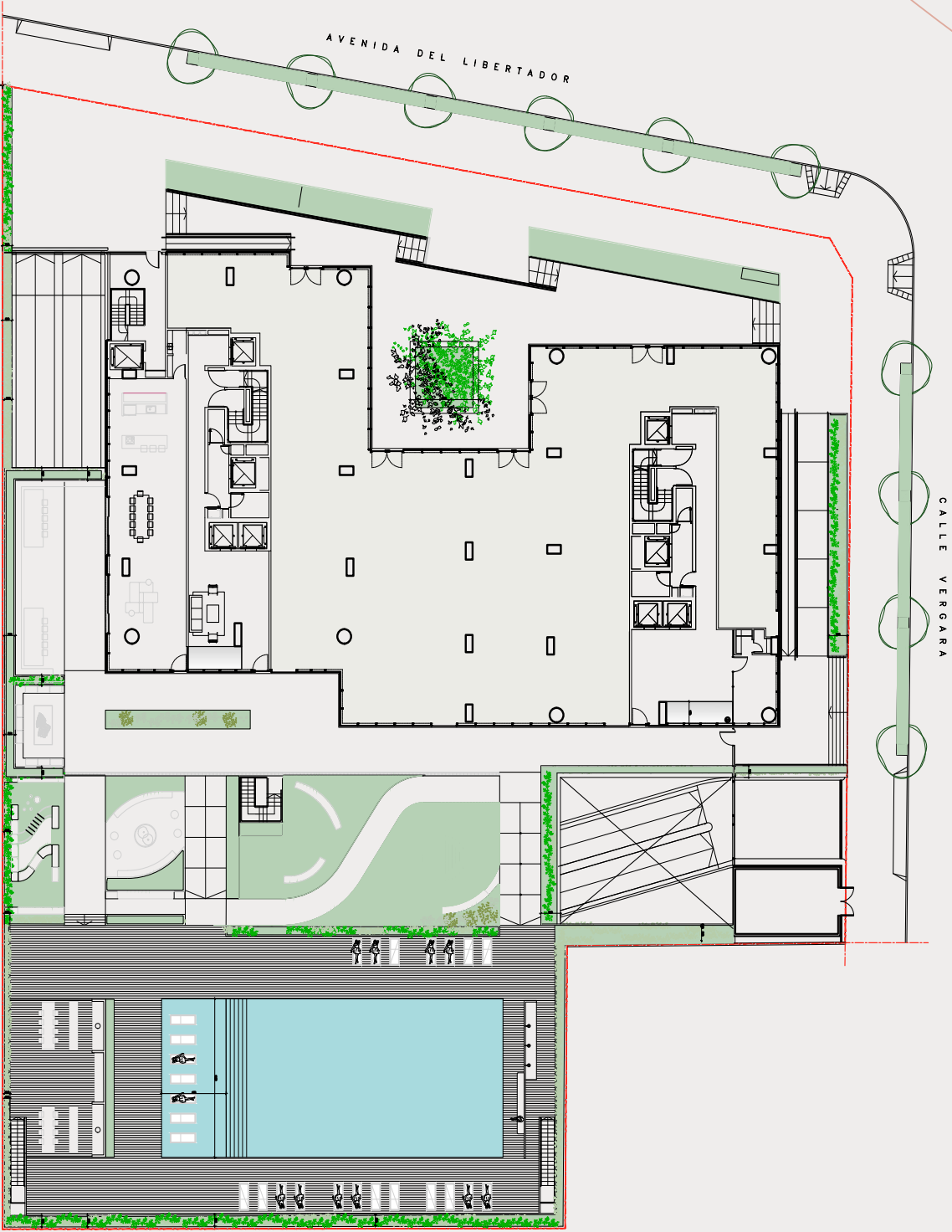
5 Ambientes

UNIDAD A	AMBIENTES 5
CUBIERTO (1) SEMICUB. (2)	197.59 m² 50.71 m²
SUBTOTAL (1+2)	248.30 m²
AMENITIES (3)	24.77 m²
TOTAL (1+2+3)	273.07 m²
PALIER (4)	4.00 m²



Amenities en PB

JARDÍN	700 m²
SOLARIUM	450 m²
PILETA	25.00 x 11.00 m
PARRILLA	90 m²
SUM	120 m²







A modern architectural scene featuring a white pergola structure in the foreground, with a building and trees in the background. The scene is captured in a wide-angle shot, emphasizing the clean lines of the architecture and the lush greenery.

*Allí, donde el presente renace
y el futuro te transforma.*

resense
UNA VUELTA A LA ESENCIA